

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Иннолово Парк 5" 350м2 дата расчета 01.02.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	2	шт	10000	20000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	2	смена	10000	20000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	550	м2	50	27500
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	230	м3	800	184000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	5	шт	5000	25000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	350	м2	100	35000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование,заливка бетона, дем опалубки.) Плита 350мм.	130	м3	8000	1040000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	150000	150000

Общая стоимость работ по этапу №1	1501500
-----------------------------------	---------

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании.	11	рулон	3200	35200
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коофициента уплотнения)	230	м3	800	184000
3	Аренда трактора.	2	смена	24000	48000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков. 2 сорт	3	м3	10000	30000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	10	рулон	8100	81000
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	9	тн	55000	495000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	130	м3	5500	715000
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	5	комплект	10000	50000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	3	комплект	10000	30000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	16000	16000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	23	маш	4500	103500
12	Доставка общестроительных матералов газелью "Петрович"	2	маш	3500	7000
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1	1818700
---	---------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1	3320200
---	---------

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	100	м.п	100	10000
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	85	м3	5000	425000
3	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	22	м3	14000	308000
4	Монтаж перекрытий пустотные плиты 220мм.	240	м2	1000	240000
5	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	150000	150000

Общая стоимость работ по этапу №2	1133000
-----------------------------------	---------

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	85	м3	7500	637500
3	Плиты перекрытия 220мм.	240	м3	2500	600000
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	2	тн	55000	110000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	22	м3	5500	121000
6	Клей для газобетонных блоков	85	меш	360	30600
7	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

8	Аренда крана, манипулятора.	2	смена	24000	48000
9	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки. 2 сорт	3	м3	10000	30000
10	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
11	Доставка газобетонных блоков, плит перекрытия на объект - шаланда	7	маш	16000	112000
12	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	5	копл	10000	50000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2					1777772
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2					2910772
Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.					
Спецификация работ и материалов.					
№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Запенив..швов.	267	м2	1000	267000
2	Устройство бетонной стяжки 120-70мм. С кладочной сеткой. Подача насосом.	267	м2	1600	427200
3	Устройство наплавляемой кровли в 2 слоя.	337	м2	750	252750
4	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000
Общая стоимость работ по этапу №3					996950
1	Экструд. пенополистирол Пеноплэкс Фундамент 1185х585х50 мм С учетом подрезки и монтажного клея.	780	лист	400	312000
2	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП Технониколь черный 10 кв.м с учетом нахлеста и битума. 1 слой.	400	м2	450	180000
3	Гидроизоляция Техноэласт ЭКП сланец Технониколь серый 10 кв.м с учетом нахлеста. 2 слой.	400	м2	420	168000
4	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	20	м3	5500	110000
5	Сетка кладочная 2.0х0.5 м ячейка 55х55 мм d3 мм (2.5-2.7 мм)	180	шт	200	36000
6	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000
7	Расходные материалы.	3	комплект	10000	30000
8	Доставка общестроительных матералов газелью "Петрович"	10	маш	3500	35000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3					895000
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3					1891950
Этап № 4 Фасадные работы.					
Спецификация работ и материалов.					
№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов, оклейка окон.	450	м2	500	225000
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	232	м2	750	174000
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	450	м2	1000	450000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	450	м2	200	90000
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	450	м2	1000	450000
6	Окраска фасада водоземлюсионной краской. 2 слоя.	450	м2.	400	180000
7	Монтаж наружной входной двери.	1	шт	25000	25000
8	Подшика парапетов металл.	1	комплект	150000	150000
9	Монтаж водосточной системы	1	комплект	70000	70000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	120000	120000
Общая стоимость работ по этапу №4					1934000
1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	112	м2	17000	1904000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	116	упаковка	2100	243600
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	4.64	упаковка	4500	20880
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20х20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	20	шт.	37	740
5	Пиломатериал для устройства лесов 2 сорт	2	м3	10000	20000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 5х5 мм рулон 75 м2	6	рулон	1600	9600
7	Клей для минеральной ваты Церезит СТ 190 25 кг 1 меш на 3м2	150	меш	815	122250

8	Штукатурка декоративная Церезит СТ 137 Камешковая 2,5 мм под покраску 25 кг. 1меш 8м2	56.25	меш	1165	65531.25
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 20м2	22.5	ведро	2400	54000
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л 1 ведро 25м2 в 2 слоя.	18	ведро	8450	152100
11	Комплект для подшивки свесов(рейки, металл)	1	комплект	150000	150000
12	Комплект водосточной системы.	1	комплект	50000	50000
13	Входная дверь.	1	шт	50000	50000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	5	маш	7000	35000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	3	комплект	10000	30000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4					2915701.25
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4					4849701.25
Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам					12,972,623.25р.
Примечания.					
Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.					
Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.					
Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.					